



Trieste,

comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**area lavori pubblici finanza di progetto e partenariati**  
**servizio edilizia scolastica e sportiva/programmi complessi**  
direttore del servizio dott. arch. Marina Cassin

**OGGETTO:** (codice opera n° 15081) Scuole secondarie : Manutenzioni straordinarie anno 2017 -Spesa complessiva Euro 300.000,00.-

## R E L A Z I O N E

Al fine di soddisfare le richieste del Servizio Scuola ed Educazione del Comune di Trieste relative alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme da realizzare sugli immobili di proprietà comunale ospitanti scuole secondarie, questo Servizio ha redatto il presente progetto di accordo quadro per l'importo complessivo di Euro 300.000,00.-

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma Triennale delle Opere 2017-2019 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2017 con codice opera 15081 (Lavori di Scuole secondarie : Manutenzioni straordinarie anno 2017 -Spesa complessiva Euro 300.000,00.-)

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede indicativamente l'esecuzione delle seguenti tipologie di interventi:

- demolizioni, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastometrica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro, controsoffitti;

- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio: sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro: realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura: revisione o sostituzione di tratti di tubazioni;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed insolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.), posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e rilevamento fumi e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;
- sostituzione di serramenti in legno, pvc, alluminio, ferro, porte REI.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **400- (quattrocento.-)** giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

L'importo complessivo di Euro 300.000,00.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

---

#### **A) LAVORI:**

1) Importo a base d'asta	Euro	224.000,00.-
2) Oneri per la sicurezza	Euro	<u>6.700,00.-</u>
<b>TOTALE A)</b>	<b>Euro</b>	<b>230.700,00.-</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

1) I.V.A. 22 % su A	Euro	50.754,00.-
2) Incentivi per funzioni tecniche art.113,c.3,Dlgs 50/2016	Euro	3.691,20.-
3) Fondo per l'innovazione art.113,c.4,Dlgs 50/2016	Euro	922,80.-
4) Spese tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione I.V.A. compresa	Euro	12.357,84.-
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie I.V.A. compresa	Euro	1.574,16.-

**TOTALE B)**

**Euro** 69.300,00.-

**TOTALE GENERALE**

**Euro** **300.000,00.-**

---

Il presente progetto di euro 300.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

Elaborato A - la presente relazione generale

Elaborato B – capitolato speciale d'appalto

Elaborato C – elenco prezzi unitari

Elaborato D – Schema di accordo quadro

Elaborato E – prime indicazioni in materia di sicurezza

L'incarico di Coordinatore per l'esecuzione sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria OG I, classifica I come previsto all'art. 61 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

IL DIRETTORE  
(Responsabile del Procedimento)  
dott. arch. Marina Cassin



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 18/10/2017 09:33:44

IMPRONTA: C1711ED7BE0B13640AECDD6908C5DA0A8BDF517F658850486CFA6607E14DD586  
8BDF517F658850486CFA6607E14DD586C64F7D0053B5BE48F9CA482C7F4988E6  
C64F7D0053B5BE48F9CA482C7F4988E619108205538BB62543ECCCC205AB1505  
19108205538BB62543ECCCC205AB1505CB1D1BE69AEF10BFD40D668ADE4ACC47

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 24/10/2017 00:56:44

IMPRONTA: 086E2B0BFE0BFF495B4ADC2758735C775311ACBED93339177FFB2BDBEDD642B2  
5311ACBED93339177FFB2BDBEDD642B26AFF26A01E38B272591C1FDF55EFE6DC  
6AFF26A01E38B272591C1FDF55EFE6DC9D4CD64184C59B73FBB1446AD6528295  
9D4CD64184C59B73FBB1446AD6528295165775B57C918C36957E233ABECA3354

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 24/10/2017 08:23:56

IMPRONTA: 3C994C1486B80D8BB98CDDFAF55D63710CFF82EF8365314A0D3D31C8302D587  
10CFF82EF8365314A0D3D31C8302D5877F62767F6F06E5D790A1A5FA5FF4B354  
7F62767F6F06E5D790A1A5FA5FF4B354850A3B5148E4AF65A408215C743CBE07  
850A3B5148E4AF65A408215C743CBE07B043919C04EBFAF63E6217C8EA3AD62E